

永州市住房和城乡建设局

永住建函〔2022〕462号

关于公布2021年度物业服务企业信用等级 评定结果的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局（住房保障服务中心）、金洞管理区规划建设局、回龙圩管理区规划建设局、永州经济技术开发区国有土地上房屋征收与管理办公室、市住房保障服务中心、市物业管理协会、各物业服务企业：

为加强全市物业服务行业信用建设，建立诚实守信的市场环境，促进物业服务行业健康有序发展，按照《永州市物业管理企业信用评价管理办法（试行）》规定，开展了2021年度物业服务企业信用等级评定工作，经企业申报、县（市、区）审核、专家评审等程序，最终评出物业服务企业信用等级，其中AAA级物业企业19家；AA级企业67家；A级企业62家；现予以公布（详见附件）。

我市首批物业服务企业信用等级评定，以全市城区有住宅物业服务项目的企业为对象，信用等级将作为业主选聘物业服务企业、前期物业服务招标、物业管理示范项目考评等活动的重要依据。

附件：2021 年度永州市物业服务企业信用等级评定结果



附件:

2021年度永州市物业服务企业信用等级评定结果

序号	县(市、区)	企业名称	终评	备注
1	冷水滩	永州劲松物业管理有限公司	AAA	
2		永州龙交物业服务有限公司	AAA	
3		永州中亚物业管理有限公司	AAA	
4		永州市安舒净物业管理有限公司	AAA	
5		永州市电力花园物业服务有限公司	AAA	
6		永州市云湖实业有限公司	AAA	
7		湖南润丰物业服务有限公司	AAA	
8		永州市安业物业管理有限公司	AAA	
9		永州棕榈泉物业管理有限公司	AAA	
10		永州市泓润方源物业管理有限公司	AAA	
11		永州市荣顺物业管理有限责任公司	AAA	
12	零陵	湖南骤联物业管理有限责任公司	AAA	
13		永州首开物业管理有限公司	AAA	
14		永州贝思特物业管理有限公司	AAA	
15	江华	湖南华庭物业管理有限公司江华分公司	AAA	
16		碧桂园生活服务集团股份有限公司江华分公司	AAA	
17	宁远	宁远县兴业物业管理有限公司	AAA	
18		宁远县丰泽园物业管理有限公司	AAA	
19	东安	永州御苑居物业管理有限责任公司	AAA	
20	冷水滩	永州市宏邦物业管理有限公司	AA	
21		永州市宜家物业管理服务有限公司	AA	
22		永州市鸿鑫物业管理有限公司	AA	
23		永州市和缘物业管理有限公司	AA	

序号	县(市、区)	企业名称	终评	备注	
24	冷水滩	长沙美好愿京物业管理有限公司永州分公司	AA		
25		湖南省永瑞桦物业服务有限公司	AA		
26		永州市宏一物业服务有限责任公司	AA		
27		永州湘盛物业管理有限公司	AA		
28		永州市华悦物业管理有限公司	AA		
29		碧桂园生活服务集团股份有限公司永州分公司	AA		
30		深圳市鼎诚物业管理有限公司永州分公司	AA		
31		永州市凯铭物业管理有限责任公司	AA		
32		湖南中建物业服务有限公司永州分公司	AA		
33		湖南诚昊物业管理有限公司	AA		
34		永州市博弈物业管理有限公司	AA		
35		永州市润和物业管理有限责任公司	AA		
36		永州壹号物业管理有限公司	AA		
37		永州辉旺物业管理有限公司	AA		
38		永州家源物业服务有限公司	AA		
39		永州市永保物业管理有限公司	AA		
40		永州市城投置业有限责任公司	AA		
41		深圳市泰源物业管理有限公司永州分公司	AA		
42		永州市中大物业管理有限公司	AA		
43		江华	江华瑶族自治县鼎信物业有限公司	AA	
44			江华瑶族自治县爱情小城物业管理有限公司	AA	
45			永州市家和物业管理有限公司	AA	
46	永州市宏一物业服务有限责任公司江华分公司		AA		
47	江华瑶族自治县吉祥物业管理有限公司		AA		
48	永州冯河物业管理有限公司		AA		
49	永州市怡馨园物业管理有限公司江华分公司		AA		
50	宁远	宁远县华盛物业管理有限公司	AA		
51		湖南乐雅物业管理有限责任公司	AA		

序号	县(市、区)	企业名称	终评	备注	
52	宁远	宁远县宝佳物业管理有限公司	AA		
53		碧桂园生活服务集团股份有限公司宁远分公司	AA		
54		永州市昱辉物业管理有限公司	AA		
55		宁远萨维尔物业管理有限公司	AA		
56		宁远县鼎晟行物业管理有限公司	AA		
57		宁远县兴旺物业管理有限公司	AA		
58		湖南省明轩物业管理有限公司	AA		
59		永州市首创物业管理有限公司宁远分公司	AA		
60		宁远县佳腾物业管理有限公司	AA		
61		永州市馨馨物业管理有限公司	AA		
62		宁远县德丰物业管理服务有限公司	AA		
63		永州市尚敬物业管理有限公司	AA		
64		源福物业发展(湖南)有限公司宁远分公司	AA		
65		道县	永州市首创物业服务有道县分公司	AA	
66			永州市悦景物业管理有限公司	AA	
67			道县龙腾物业管理有限公司	AA	
68	永州市安歌物业管理有限公司		AA		
69	祁阳	永州市宏辉物业管理有限责任公司	AA		
70		祁阳县橄榄佳苑物业管理有限公司	AA		
71		祁阳君发物业管理有限公司	AA		
72		湖南环兴商业运营管理有限公司	AA		
73	东安	广东信庭物业服务有限公司永州分公司	AA		
74	双牌	永州东鑫物业管理有限公司	AA		
75		湖南新勤物业管理有限公司	AA		
76	蓝山	蓝山县和诚物业管理有限公司	AA		
77		蓝山县祥和物业管理有限公司	AA		
78		永州市湘源物业服务有限公司蓝山分公司	AA		
79		宁远县联盛物业管理有限公司	AA		

序号	县(市、区)	企业名称	终评	备注
80	蓝山	蓝山县万兴物业管理有限公司	AA	
81		蓝山县精诚物业管理有限公司	AA	
82		蓝山县好管家物业管理有限公司	AA	
83		蓝山县浩辰物业管理有限公司	AA	
84		蓝山县龙交城投物业服务服务有限公司	AA	
85		蓝山盛海物业管理有限责任公司	AA	
86		蓝山县幸达物业管理有限公司	AA	
87		冷水滩	永州市渝洲物业管理有限公司	A
88	永州市大唐物业管理有限责任公司		A	
89	永州博雅园物业管理有限公司		A	
90	永州市花亭子物业服务服务有限公司		A	
91	永州市民月物业有限公司		A	
92	永州市蒋辉物业管理有限公司		A	
93	永州市家安物业管理有限公司		A	
94	永州市金钥匙物业服务服务有限公司		A	
95	永州市百嘉物业管理有限公司		A	
96	永州市净美物业管理有限公司		A	
97	湖南金盘子物业管理有限公司		A	
98	永州市天和物业管理有限公司		A	
99	永州市冷水滩湘宇物业服务有限责任公司		A	
100	永州市冷水滩区华庭物业管理有限公司		A	
101	永州市温馨家园物业管理有限责任公司		A	
102	永州嘉祥物业管理有限公司		A	
103	湖南园著园物业有限公司		A	
104	永州市维德物业管理有限公司		A	
105	永州市荣鑫物业管理有限公司		A	
106	永州市吕雷物业管理有限公司		A	
107	永州市安居物业管理有限公司	A		

序号	县(市、区)	企业名称	终评	备注
108	冷水滩	永州市新欣物业管理有限公司	A	
109		永州瑞金物业管理有限公司	A	
110		永州永信物业管理有限公司	A	
111		永州市金盛物业管理有限公司	A	
112		永州市佳兆物业管理有限公司	A	
113	零陵	永州顺和物业公司	A	
114		湖南天官物业公司	A	
115		福建意润物业公司	A	
116		永州君通物业公司	A	
117		永州家生活物业公司	A	
118		永州伟城物业公司	A	
119		永州佳业物业公司	A	
120		永州安馨物业公司	A	
121		永州市宏一物业服务有限责任公司(零陵分公司)	A	
122		永州拓普物业公司	A	
123		永州宏德物业公司	A	
124		永州鸿美物业公司	A	
125	宁远	宁远祥和物业管理有限公司	A	
126		宁远县旭宸物业服务管理有限公司	A	
127		宁远县好友物业管理有限公司	A	
128		宁远县星河物业管理有限公司	A	
129		宁远县易湖物业管理有限公司	A	
130	祁阳	祁阳鑫园物业管理有限公司	A	
131		祁阳天鸿物业管理有限公司	A	
132		祁阳汇康物业管理服务有限公司	A	
133		永州市嘉诚物业管理有限公司	A	
134		湖南信群物业管理服务有限公司	A	
135		永州市欣珂物业管理有限公司	A	

序号	县(市、区)	企业名称	终评	备注
136	祁阳	湖南逸欣物业管理有限公司祁阳分公司	A	
137		永州市辉旺物业管理有限公司祁阳分公司	A	
138		祁阳家贤物业管理有限公司	A	
139		永州尚佳物业管理有限公司	A	
140		祁阳县大地物业管理有限公司	A	
141		湖南和乾物业管理有限公司	A	
142		永州市亿源物业管理有限公司	A	
143		祁阳县名都物业管理有限公司	A	
144		永州市湘源物业服务有限公司	A	
145		道县	湖南天环物业管理有限责任公司永州道县分公司	A
146	碧桂园生活服务集团股份有限公司道县分公司		A	
147	道县万福物业管理有限公司		A	
148	双牌	双牌安心物业有限公司	A	
其中：3A级物业企业19家；2A级企业67家；A级企业62家				